

## 『2025년 세종신중년센터 공유오피스』 입주기업 모집 공고

세종특별자치시가 지원하고 (재)세종일자리경제진흥원에서 운영하는 세종신중년센터에서는 우수한 창업 아이템 및 기술을 보유한 신중년 (예비)창업기업의 안정성과 자립을 지원하기 위하여 『2025년 세종신중년 센터 공유오피스』입주기업을 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2025년 2월 14일

(재)세종일자리경제진흥원장

### 모집개요

- (사업목적) 우수 창업 아이템 및 기술을 보유한 신중년 (예비)창업기업 지원
- (지원대상) 45~64세 세종 거주 또는 사업자등록지가 세종인 (예비)창업기업
  - ※ 신청자(대표자) 기준: 주민등록상 1961.1.1. ~ 1980.12.31.인 출생자
- (지원내용) 신중년 창업지원을 위한 사무공간 및 비품(기자재) 지원
- (모집규모) 2개사
- (모집기간) 2025.2.19.(수) ~ 2.21.(금) 18시까지
  - ※ 모집기간 이후에는 접수가 불가하오니 이점 숙지하시어 기간 내 신청하시기 바랍니다.
- (협약기간) 2025.3. ~ 2025.12.(10개월 예정)
- (신청자격) 다음에 해당되는 요건 중 1개 이상 해당되어야 함
  - 창업 시작한지 만 5년 이하의 개인 및 법인 사업자
  - 공익을 기반한 단체 설립을 준비 중인 커뮤니티
  - 모집공고일 기준 6개월 이내 창업 예정자

## II 지원내용 및 이용료

### □ 지원내용

공간지원	세종신중년센터 공유오피스 평일 09:00~18:00 사용 (1실 3.16평) ※ 담당자 사전 협의 후 야간사용 가능
비품 지원	(전용 공간) 책상, 의자, 사물함, 복합기 (공용 공간) 회의실, 휴게실, 정수기, 기타 기자재 등 ※ 담당자 사전 조율 필요

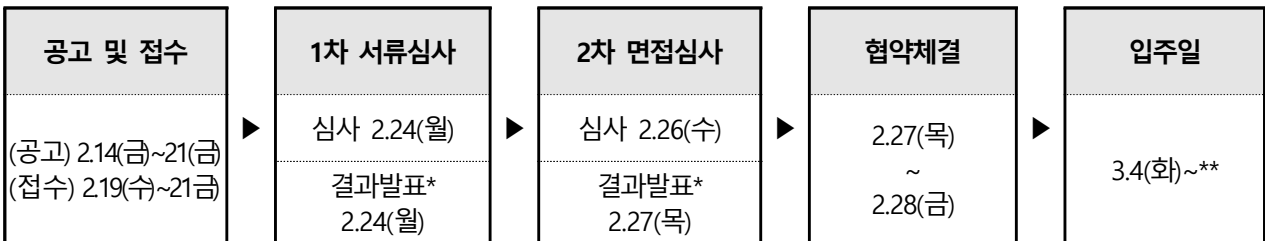
※ [참고1] 공유오피스 상세현황 참조

### □ 시설 이용료

- (이용료) 공유사무실 1호실 1개월 30,000원
  - 시설 이용료 및 이용료 반환기준은 '세종특별자치시 신중년 일자리 지원에 관한 조례'를 따름
  - 입주협약시 10개월간 이용료 선납 필수

## III 선발심사

### □ 선발절차



\* 심사단계별 결과발표는 세종신중년센터 홈페이지 공지 또는 개별 연락

\*\* 협약체결에 따른 입주일정은 변경 될 수 있음

### □ 심사내용

- (서류심사) 신청자격 및 제외사유 검토(담당자), 미충족자 탈락 처리함
- (면접심사) 외부 심사위원으로 구성하여 대면 면접심사 진행
  - ※ 신청자가 2배수(4개사 이상)를 넘지 않을 시 면접심사 생략 가능
  - ※ 심사결과 동점자 발생 시, 3년 미만 초기창업기업 우대

○ 심사항목

평가항목	배점	평가내용
조직역량	25	- 대표자가 보유하고 있는 창업아이템 구현 및 판매역량 - 주요인력의 업종 경험, 기술수준, 사업화 실적 등 전문성
실행가능성	30	- 경영자원 적시확보 및 효율적 운영 등을 통한 사업목표의 달성 가능성 - 팀 구성, 제품(서비스)개발, 자금조달, 향후계획(마일스톤 등)
사업성 및 성장잠재력	30	- 사업계획상 주력사업의 수익성 및 성장가능성 - 시장/고객 확장성, 차별성, 지적재산권(기술, 콘텐츠) 등
수익성	15	- 수익 창출 및 고객확보 방안 - 수익/비용구조 등
기타	-	- 신규 신청자 가점 (5점)
합계	100	

○ 심사위원 : 3인 구성(내부 1인, 외부 2인)

○ 결과공고 : 세종신중년센터 홈페이지 공지 및 개별연락

※ 최종선발결과는 예비합격자 포함 공고, 예비순위는 발표일로부터 3개월간 유효함

#### IV 신청 및 접수

□ 접수기간 : **2025.2.19.(수) ~ 2.21.(금) 18시까지**

※ 마감시간 이후 접수 건에 대해서는 불인정함으로 기한 내 신청 필수

□ 접수방법 : 이메일([chshmy10@sjepa.or.kr](mailto:chshmy10@sjepa.or.kr)) 신청 및 방문 접수

□ 접수문의 : 세종신중년센터 (044-251-3235)

□ 제출서류

구분	양식	내용	비고
필수 서류	양식 1	- 입주 신청서	-
	양식 2	- 사업(활동) 계획서	-
	양식 3	- 개인정보 수집·이용 및 제공동의서	-
	-	- 대표자 주민등록등본	- 주민등록번호 뒷자리 표기 불필요 - 공고일(2025.2.14.) 이후 발급본만 제출가능
해당자	-	- 사업자등록증명원, 기타 증빙자료 등 각종 증빙서류	- 공고일(2025.2.14.) 이후 발급본만 제출가능

**V****유의사항**

---

**□ 접수 유의사항**

- 제출서류의 기재내용은 반드시 사실과 일치하여야 하며, 기재착오 및 필요서류 누락으로 인한 불이익은 지원자에게 책임이 있음
- 신청서 및 제출서류 등이 허위·부정한 것으로 확인된 경우 심사에서 제외됨
- 접수된 자료는 선발을 위하여 세종신중년센터 주관 하에 검토 후 일정 기간이 지나면 폐기되며, 신청서류 일체는 반환치 않음
- 상기 일정은 센터 사정에 의해 변경될 수 있음

**□ 참여기업 유의사항**

- 공유오피스 입주 계약에 따라 신중년센터는 참여기업에 협약취소·중단·제재 등의 조치를 취할 수 있으며, 참여기업은 확정 시 이에 따라야 함

## 참고1

## 공유오피스 상세 현황

### □ 일반현황

주소	세종특별자치시 다정중앙로 20 가온마을 7단지 LH희망상가 지하2층 217호
면적	센터: 총 1246.7207㎡ (전용 : 539.4400㎡, 공용 : 707.2627㎡) 공유오피스: 10.4463㎡(1실/ 3.16평)
사무실	총 1실(2개사)
홈페이지	<a href="https://sj5064.or.kr/">https://sj5064.or.kr/</a>

### □ 공간 및 시설



공유오피스 1실(전용)



공유오피스 1실(전용)



센터내부(공용)



센터내부(공용)



만담장(공용)



회의실(공용)